Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

Comune di QUATTORDIO

VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ADEGUAMENTO AL R.I.R.

art. 17, comma 4 L.R. 56/77 s.m.i.

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare

SVILUPPI DEL P.R.G. ORGANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

TAV. 33v RIR

scala 1:2.000

Data: ottobre 2026

studio tecnico di architettura
dei dr. arch. ORLANDI ELISA e SYLVIE GIULINI
MAURIZIO CRIVELLENTI
CRIVELLENTI & C. S.r.l.
CIRIÈ (TO) - CENTALLO (CN) - VERCELLI (VC)
tel. 0161/841850



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DEL CONCENTRICO

- ESISTENTI DI CARATTERE STORICO-AMBIENTALE-DOCUMENTARIO
- ESISTENTI A VINCOLO SPECIALE
- ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO E MARGINALI DA RIQUALIFICARE
- PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI DA ATTUARE MEDIANTE PDC CONVENZIONATO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI DA ATTREZZARE DI NUOVO IMPIANTO
- IMPIANTI ARTIGIANALI E DEPOSITI DICHIARATI IN SEDE IMPROPRIA

ZONE E AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE

- PER LA RIPARTIZIONE DELLA CLASSE DEI TERRENI (RIF. TAV. 14)

ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO

- L.C.U. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA
- A1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- PER L'ISTRUZIONE
- PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- P PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- P PARCHEGGI
- CENTRI,SERVIZI SOCIALI, MENSE
- VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

- AUTOSTRADE E STRADE
- ferrovia

AREE VINCOLATE PER OO.UU.

- SIP IMPIANTI SIP
- IMPIANTO DI DEPURAZIONE FOGNARIA - FASCIA DI RISPETTO 100 m
- POZZO DI CAPTAZIONE ACQUEDOTTO - FASCIA DI RISPETTO 200 m

FASCE - ZONE E AREE A VINCOLO SPECIALE

- INEDIFICABILI DI RIAPETTO ALLA FERROVIA 40 m
- INEDIFICABILI DI RISPETTO CIMITERIALE 200 m
- INEDIFICABILI DI RISPETTO
  - AI COMPLESSI INDUSTRIALI
  - ALLA PUBBLICA DISCARICA
  - ALLE OPERE DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO
  - ALLE OPERE DI DEPURAZIONE ALLA FOGNATURA

CON OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO

- INEDIFICABILI DI RISPETTO AI FIUMI
- ESONDABILI: EDIFICABILI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE NORME
- AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO
- INIZIO CENTRO ABITATO

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE

- AREE DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE